



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १, अंक ४] गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी २६—मार्च ४, २०१५/फाल्गुन ७-१३, शके १९३६[पृष्ठ ७, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ९.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १२ ऑगस्ट, २०१५.

### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-२८११-४६६-प्र.क्र. ९२(भाग १)-२०१२-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२८९२-११८०-प्र.क्र. ९०-९२ बी-नवि-१३, दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, नझूल शिट क्र. १९, भूखंड क्र. ८ वरील १६०० चौ. मी. क्षेत्रावर (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) “आरक्षण क्र. १३९-प्राथमिक शाळेचा विस्तार” म्हणून दर्शविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने, त्याच्या सर्वसाधारण सभेमध्ये पारित ठराव क्र. ६, दिनांक १९-१-२०१३ अन्वये, उक्त जागा “आरक्षण क्र. १३९-प्राथमिक शाळेचा विस्तार” मधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) नुसार सर्व वैधानिक कार्यवाही करून फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे “उक्त फेरबदल प्रस्ताव” असे संबोधले आहे) अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरबदल प्रस्तावामध्ये अमरावती महानगरपालिकेने ठराव दिनांक २३-६-२०१४ अन्वये उक्त जागेवरील आरक्षण कायम ठेवणे-बाबत ठराव पारित केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, अमरावती महानगरपालिकेचा दिनांक २३-६-२०१४ चा ठराव विचारात घेता, उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील, उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करण्यात येत आहे.

प्रस्तुत अधिसूचनेची प्रत, आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयांत कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहिल.

सदर अधिसूचना, शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,  
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १०.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 12<sup>th</sup> August, 2014.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2811-466-CR-92(Part 1)-2012-UD-30.—

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City Dist. Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92 B-UD-13, dated 4<sup>th</sup> December, 1992 and has come into force with effect from 25<sup>th</sup> February, 1993 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 1600 Sq. Mt. bearing Nazul Sheet No. 19, Plot No. 2, of Amravati (hereinafter referred to as “the said Land”) is reserved as “Site No. 139-Extension to Primary School” (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

And whereas, Amravati Municipal Corporation, following its General Body Resolution No. 6 dated the 19th January, 2013, and after following the legal formalities stipulated under Section 37(1) of said Act, has submitted to the Government for its sanction, a modification proposal regarding deletion of the said Land from “Site No. 139-Extension to Primary School” and inclusion of the land so released in Residential Zone (herein after referred to as the said Modification Proposal);

And whereas, regarding the said Modification Proposal, the Amravati Corporation has passed a Resolution dated 23-6-2014, thereby resolving not to delete the said Reservation from the said Development Plan.;

And whereas, After making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, considering the said Resolution dated 23rd June 2014 passed by the Amravati Municipal Corporation, the said Modification Proposal needs to be rejected.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred in it under Section 37(2) of the said Act, the Government hereby, refuses to accord sanction to the said Modification Proposal.

This Notification shall be available for public inspection in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Amravati, during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government Web side [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,  
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ११.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २९ जानेवारी, २०१५.

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक -टीपीएस-२८१५-१२-प्र.क्र. ९-२०१५-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२८८७-प्र.क्र. १९६-नवि-१३, दिनांक २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये “शेती तथा ना-विकास” विभागात (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त शेती तथा ना-विकास विभाग” असा करण्यात आलेला आहे), अनुज्ञेय करावयाच्या वापरामध्ये विनियम क्र. २२.५ च्या अनु. क्र. (xviii) वर कृषी उत्पन्न विपणन व व्यवस्थापन करिता सहाय्यभूत सेवा उद्योगांकरीता व कृषी आधारित उत्पादनांकरीता सहाय्यभूत सेवा उद्योगांकरीता, भूखंड क्षेत्राच्या ०.२० इतक्या चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे मर्यादेत, बांधकाम औद्योगिक वापराकरीता मुक्तरित्या अनुज्ञेय आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “मूळ अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक” असा करण्यात आलेला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या उक्त “शेती तथा ना-विकास” औद्योगिक वापराकरिता, मूळ अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या वर अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक, जागेच्या सन्मुख रस्त्याच्या रुंदीसापेक्ष आणि अधिमूल्य भरणा करण्यासापेक्ष, अनुज्ञेय करणेबाबत, सोबतचे अनुसूची-अ प्रमाणेची तरतूद, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये अंतर्भूत करणे आवश्यक असून त्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल” असा करण्यात आलेला आहे).

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट-कलम (३) मधील तरतुदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक योजनेत प्रस्तावित फेरबदल करण्याचा हेतू शासन याद्वारे घोषित करित आहे आणि त्याकरीता सामान्य जनतेकडून सूचना/हरकती मागवित आहे. प्रस्तावित फेरबदलच्या अनुषंगाने काही सूचना/हरकती द्यावयाच्या असतील तर त्या नागरिकांनी, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत सह संचालक, नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती, “निलगिरी ” डॉ. अग्रवाल यांची इमारत, काँग्रेसनगर रोड, अमरावती यांच्या नावे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात, प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतीवर सुनावणी देणेसाठी व त्यावरील अहवाल शासनास सादर करण्यासाठी सह संचालक, नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकतींचाच केवळ शासनाकडून विचार केला जाईल.

प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध ठेवण्यात यावी :-

- (१) सह संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
- (२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.
- (३) जिल्हाधिकारी, अमरावती.

सदरहू सूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखील प्रसिद्ध करण्यात यावी.

## अनुसूची-अ

Following proviso shall be added after the provision incorporated at Sr. No. (xviii) of Regulation No. 22.5 of the Development Control and Promotional Regulations regarding the Permissible Users in Agricultural Zone and No Development Zone of the Regional Plan Amravati :—

“ Provided that additional FSI, over and above the basic permissible FSI for the *bonafide* Industrial use in No Development Zone, may be granted by the Collector as per the following Table and subject to the conditions mentioned below :—

Sr. No.	Width of road abutting the Plot of Land	Basic Permissible FSI*	Additional FSI*	Maximum Permissible FSI*
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Road having width of 12 mt. but less than 15 mt.	0.20	0.30	0.50
2	Road having width of 15 mt. but less than 18 mt.	0.20	0.50	0.70
3	Road having width of 18 mt. and above.	0.20	0.80	1.00

(\*FSI indicated in the Table above is calculated over the entire plot area.)

Conditions :—

(1) The additional FSI as mentioned in Column No. (4) of the Table above is to be granted only on payment of premium at the rate of 75% of the land rate as prescribed in the ASR of the year of granting such additional FSI. Such premium shall be deposited in the concerned Branch Office of the Town Planning Department for crediting the same into the Government Treasury.

(2) The Collector shall ensure that additional FSI under this Regulation is granted for *bonafide* Industrial use.

(3) All other Regulations as applicable to the Industrial Zone, shall apply to the buildings constructed under these Regulations.”

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,  
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १२.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 29th January 2015

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2815-12-CR-9-15-UD-30.—

Whereas, the Regional Plan of Amravati Region (hereinafter referred to as the “ said Regional Plan ”) has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under Section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) vide Notification No. TPS-2887/CR-196/UD-13, dated the 29th May, 1993 and has come into force with effect from 15th August, 1993 ;

And whereas, as per Sr. No. (xviii), of the Regulation No. 22.5 regarding Permissible Users in Agricultural Zone/No Development Zone in Development Control and Promotional Regulation of the said Regional Plan, Industrial use is freely permitted in Agricultural /No Development Zone (hereinafter referred to as the “ the said Agriculture / No Development Zone ”), for Ancillary service industries for agriculture produce marketing and management and Ancillary service industries for various agro related products subject to maximum FSI of 0.2, calculated over the entire plot area of the Industrial unit (hereinafter referred to as “ the basic permissible FSI ”) ;

And whereas, the Government is of the opinion that it is necessary to make provision to permit an additional Floor Space Index (FSI), over and above the basic permissible FSI for industrial use, in the said Agriculture / No Development Zone, subject to the road width and also subject to the payment of premium, as mentioned in Annexure-A and, for that purpose, it is expedient to modify the said Regional Plan under Section 20(2) of the said Act (hereinafter referred to as “the proposed modification”).

Now, therefore, as provided in sub-Section (3) of Section 20 of the said Act, the Government hereby declares its intention to make the proposed modification and for that purpose, invites suggestions and / or objections from the general public with respect to the proposed modification suggestions and / or objections in this regard shall be submitted within a period of 30 (thirty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette to the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati, “Nilgiri”, Dr. Agrawal building, Congress Nagar Road, Amravati who is hereby appointed as the “Officer” for giving hearing in respect of the suggestions and / or objections received in this regard and to submit his report to the Government.

Suggestions and / or objections received by the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati, within a period of 30 (thirty) days only from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette will be considered.

This Notice shall be kept for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices :—

- (1) Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati.
- (2) Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati.
- (3) The Collector, Amravati.

This notice shall also be published on the Government website at [www.mahartashtra.gov.in](http://www.mahartashtra.gov.in)

#### ANNEXURE-A

Following proviso shall be added after the provision incorporated at Sr. No. (xviii) of Regulation No 22.5 of the Development Control and Promotional Regulations regarding the Permissible Users in Agricultural Zone and No Development Zone of the Regional Plan Amravati :—

“ Provided that additional FSI, over and above the basic permissible FSI for the *bonafide* Industrial use in No Development Zone, may be granted by the Collector as per the following Table and subject to the conditions mentioned below :—

Sr. No.	Width of road abutting the Plot of Land	Basic Permissible FSI*	Additional FSI*	Maximum Permissible FSI*
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Road having width of 12 mt. but less than 15 mt.	0.20	0.30	0.50
2	Road having width of 15 mt. but less than 18 mt.	0.20	0.50	0.70
3	Road having width of 18 mt. and above.	0.20	0.80	1.00

(\*FSI indicated in the Table above is calculated over the entire plot area.)

*Conditions :—*

(1) The additional FSI as mentioned in Column No. (4) of the Table above is to be granted only on payment of premium at the rate of 75% of the land rate as prescribed in the ASR of the year of granting such additional FSI. Such premium shall be deposited in the concerned Branch Office of the Town Planning Department for crediting the same into the Government Treasury.

(2) The Collector shall ensure that additional FSI under this Regulation is granted for *bonafide* Industrial use.

(3) All other Regulations as applicable to the Industrial Zone, shall apply to the buildings constructed under these Regulations.”

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,  
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १३.

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१ (४क) अन्वये नियुक्त “अधिकारी” तथा सहायक संचालक, नगर रचना, यांजकडून**

क्रमांक प्राविश्यो-वाशिम (दु.सु.)-कलम-२८ (४)-प्रसिद्धी-संसंनरवा-१७८-२०१५.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिलेला) च्या कलम ३८ व २३ (१) मधील तरतुदीनुसार वाशिम नगर परिषद (यापुढे “उक्त नगर परिषद” असे संबोधिलेली) नियोजन प्राधिकरण असल्याने, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २ (१९), नुसार उक्त नगर परिषदेच्या अधिनस्त असलेल्या क्षेत्राची विकास योजना (दुसरी सुधारित) (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिलेली आहे) आराखडा तयार करणेचा इरादा (यापुढे “उक्त इरादा” असे संबोधिलेला आहे) त्यांचेकडील ठराव क्र. १२, दि. १५-३-२०१० रोजी जाहीर करून, त्याबाबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, अमरावती विभागीय पुरवणी भाग-१ अ मध्ये, दिनांक १ डिसेंबर, २०११ रोजी पृष्ठ क्र. ६३५ वर प्रसिद्ध केली.

वाशिम नगर परिषदेने, सहायक संचालक, नगर रचना, वाशिम यांची “नगर रचना अधिकारी” म्हणून मा. उपसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांचे मंजूरीने, उक्त अधिनियमाच्या कलम २४ अन्वये नियुक्ती केली आणि त्याप्रमाणे नियुक्त केलेल्या “नगर रचना अधिकारी” यांनी नगर परिषद हद्दीच्या अधिनस्त क्षेत्राचे सर्वेक्षण करून, उक्त अधिनियमाचे कलम २५ अन्वये विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार केला. विकास योजनेचे प्रस्ताव दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजनेचा (दुसरी सुधारित) नकाशा आणि अहवाल तयार करून उक्त नगर परिषदेकडे, उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्याकरीता सादर केला. तथापि, उक्त नगर परिषद, उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) मधील तरतुदीनुसार, उक्त विकास योजना विहित कालावधीत प्रसिद्ध करण्यास असमर्थ ठरली ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजना, उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नगर परिषदेने विहित कालावधीत प्रसिद्ध करणे व शासनास मंजूरीकरीता सादर करण्याचे कर्तव्य पार पाडण्यात कसून केली असल्याने, मा. सह संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी आदेश क्र. प्रा.वि.यो. वाशिम (दु.सु.)-नाम. अधि.नियुक्ती-सहसंचालक-८३५, दि. १९-६-२०१४ अन्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम २१ (४क) मधील तरतुदीनुसार सहायक संचालक, नगर रचना, वाशिम यांची “अधिकारी” (यापुढे “उक्त अधिकारी” असे संबोधिलेला) म्हणून नियुक्ती करून, उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) ते ३० पर्यंतची, उक्त नगर परिषदेची कर्तव्ये पार पाडण्याचे सर्व अधिकार, सहायक संचालक, नगर रचना, वाशिम यांना प्रदान केलेले आहेत. त्यासंबंधीची अधिसूचना दि. २६-६-२०१४ रोजीचे महाराष्ट्र शासन राजपत्र, अमरावती विभागीय पुरवणी भाग-१अ मध्ये पृष्ठ क्र. २५८ वर प्रसिद्ध झाली आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम २१ (४क) अन्वये नियुक्त केलेल्या, उक्त अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगर रचना, वाशिम यांची त्यांचे ठराव क्र. १, दि. ९-७-२०१४ अन्वये उक्त विकास योजना, उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) अन्वये महाराष्ट्र शासन राजपत्रात अधिसूचनेद्वारे प्रसिद्ध करण्याचे ठरविले, आणि उक्त विकास योजना ही उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) अन्वयेची अधिसूचना मराठी व इंग्रजी भाषेत महाराष्ट्र शासन राजपत्र, अमरावती विभागीय पुरवणी भाग १अ मध्ये, दिनांक २४ जुलै २०१४, पृष्ठ क्र. २६७ ते २६९ वर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे. उक्त प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेवर प्राप्त हरकती/सूचनांवर नियुक्त नियोजन समितीने सुनावणी घेवून व निर्णय देवून त्यांचा अहवाल दि. २७-१२-२०१४ रोजी नियुक्त अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगर रचना, वाशिम यांचेकडे सादर केलेला असून, त्यावर नियुक्त अधिकारी यांनी त्यांचे अहवालाचा विचार करून उक्त विकास योजनेमध्ये करावयाच्या प्रस्तावित बदलाची सुची व नकाशा तयार केलेला आहे. उक्त प्रस्तावित बदल दर्शविणारा प्रारूप विकास योजना नकाशा शासनास मंजूरीस सादर करणेपूर्वी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अन्वये महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात जनतेच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे.

उक्त विकास योजनेमध्ये करण्यात आलेल्या प्रस्तावित बदलाची सुची व त्या संबंधीचे प्रारूप विकास योजना नकाशे सहायक संचालक, नगर रचना, वाशिम, योजना हाईट्स, दुसरा मजला, श्री. पत्की यांची इमारत, मणिप्रभा हॉटेल जवळ, हिंगोली रोड, वाशिम ४४४ ५०५ व नगर परिषद, वाशिम यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत, कामकाजाचे दिवशी सर्व जनतेच्या अवलोकनार्थ, ठेवण्यात आलेले आहेत. सदर बदलाची सुची व उक्त प्रारूप विकास योजना नकाशे उक्त सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांपर्यंत जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल.

वाशिम :  
दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१५.

प्र. भा. गावंडे,  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम २१ (४क) अन्वये  
नियुक्त अधिकारी  
तथा  
सहायक संचालक, नगर रचना, वाशिम.



भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १४.

BY OFFICER APPOINTED UNDER SECTION 21 (4-A) OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966 AND ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

No. DP-Washim (publication-ADTPW 2R) Sec. 28 (4)-1782-015.—

Whereas, the Washim Municipal Council (hereinafter referred to as “ the said municipal council ”) being the Planning Authority for the area under its jurisdiction under clause (19) of Section 2 of the Maharashtra Regional And Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) has by its Resolution No. 12, dated 15th March, 2010, made a declaration under Section 38, with sub-section (i) of Section 23 of the said Act of its intension to prepare second revised Development Plan (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) for the entire area within its jurisdiction and notice of such declaration was published on page No. 635 of the Maharashtra Government Gazette (hereinafter referred to as “ Official Gazette ”) Part 1-A, Amravati Division Supplement, dated 1<sup>st</sup> December, 2011;

And whereas, the said Municipal Council has appointed Assistant Director of Town Planning, Washim as “ Town Planning Officer ” with prior approval of Deputy Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati under Section 24 of the said Act, after carrying out survey of the entire land within its jurisdiction and prepared existing land use map as required unde Section 25 of the said Act, and thereafter prepared the said Draft Development Plan of Washim (Second Revised) and handed it over to the said Municipal Council for publication, under Section 26 (1) the said Act. The said Municipal Council has failed to publish the said Draft Development Plan under Section 26 (1) of the said Act, within prescribed time limit ;

And whereas, the said Municipal Council has failed to perform its duty, under the provisions of the said Act, under Section 26 (1) within the prescribed time limit, because of which the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati *vide* Order No. प्रा.वि.यो. वाशिम (दु.सु)-नाम.अधि.नियुक्ती-सहसंचाअम-८३५, Dated 19-6-2014 appointed the Assistant Director of Town Planning, Washim Branch, Washim as a Officer under Section 21 (4A) of the said Act, to performing the duties of the said Municipal Council under Sections 26 to 30 of the said Act (hereinafter referred to as “ the said Officer ”). The said notification published in the Maharashtra Government Gazette, Part-1A, Amravati Division, dated 26th June 2014, on page No. 258.

And whereas, the Assistant Director of Town Planning, Washim to the said Officer under Section 21 (4A) of the said Act, has therefore resolved *vide* Resolution No. 1 dated 9th July, 2014 to decide to publish by way of notice in the said Official Gazette, the said Development Plan under section 26(1) of the said Act. And the said Development Plan published in the Maharashtra Government Gazette, Part-1A, Amravati Division, Amravati dated 24th July, 2014, on page Nos. 267 to 269, under Section 26 (1) of the said Act, appointment Planning Committee give hearing on receipt of suggestion or objection relating to the said Draft Development Plan and submitted its report to the Assistant Director of Town Planning, Washim to the said Officer dated 27-12-2014. The said Officer considered the report and make a list of such modification or changes. The list of such modifications or changes made in the said Draft Development Plan is necessary to publish for information of the public in the said Official Gazette under Section 28 (4) of the sais Act, before such submission to Government for sanction.

A copy of the said Draft Development Plan along with a list of such modifications or changes thereof are kept open for inspection of the public at the office of the Assistant Director of Town Planning, Washim at Yojna Heights, 2nd Floor, Shri Patki's Building, Near Maniprabha Hotel, Hingoli Road, Washim (444 505) and Municipal Council, Washim during office hours on all working days, for 30 days from the publication of this notice in Maharashtra Government Gazette.

P. B. GAWANDE,

Washim :  
Dated the 21<sup>st</sup> February 2015.

Officer appointed under Section 21 (4A) of  
Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966  
And  
Assistant Director of Town Planning, Washim.